



LA VALUTAZIONE DEI COLLATERALI, UNO STRUMENTO DI QUALITA'

Tempi dei Tribunali italiani

STEFANO SCOPIGLI

Consigliere
ASSOCIAZIONE T.S.E.I.

e
Partner & Managing Director
YARD CREDIT & ASSET MANAGEMENT



PISTOIA
20 Ottobre 2017

L'ASSOCIAZIONE



Servicer di recupero crediti	Liberi professionisti	Associazioni di consumatori
Professionisti del settore giustizia	Società di valutazione	Società bancarie

GIUSTIA CIVILE E NPL: UN DIALOGO CHE PUO' RISOLVERE IL PROBLEMA?

In collaborazione con l'Università di Siena
Dipartimento di Giurisprudenza



**MONDO
GIURIDICO-LEGALE**



**MONDO
CREDITIZIO**



**MONDO
COMMERCIALE-
STATISTICO**



**MONDO
VALUTATIVO-
IMMOBILIARE**

Analizzare e scomporre le fasi delle procedure esecutive individuali

Autori:
Federico Cecconi
(Coordinatore del gruppo
di lavoro), **Alessandro
Barazzetti, Roberto
Calabrese, Antonio
Canti, Nicola Chiarini,
Giovanni Colmayer,
Emanuele Forma,
Antonio Labate, Simone
Luchini, Carlo Padovani,
Silvia Razzetti, Luigi
Terruzzi, Maddalena Tosi**



STUDIO DEI TEMPI DEI TRIBUNALI ITALIANI

in materia di
procedure esecutive individuali

A cura dell'Associazione T.S.E.I.

Studio realizzato con il contributo dei seguenti soci:



FRONTIS NPL



Tracciare un'analisi scientifico-quantitativa della geografia giudiziaria

STUDIO DEI TEMPI DEI TRIBUNALI



OBIETTIVO
Individuare interventi selettivi
per agevolare
sia la liquidazione del bene
che di tutte le altre fasi
propedeutiche e successive



RAPPORTO TRA



**tempi di chiusura
delle procedure con
aggiudicazione del bene**



**dimensioni
dei tribunali**

BASE DATI



**scaricata dal PST
(Portale dei Servizi
Telematici) del
Ministero della Giustizia**



**operazione di
bonifica e pulizia**

ANALISI

585.829

FASCICOLI

12.815.378

RIGHE DI
STORICO

140

TRIBUNALI

Individuazione di
5 MACRO-FASI



AVVIO
ATTI

CTU



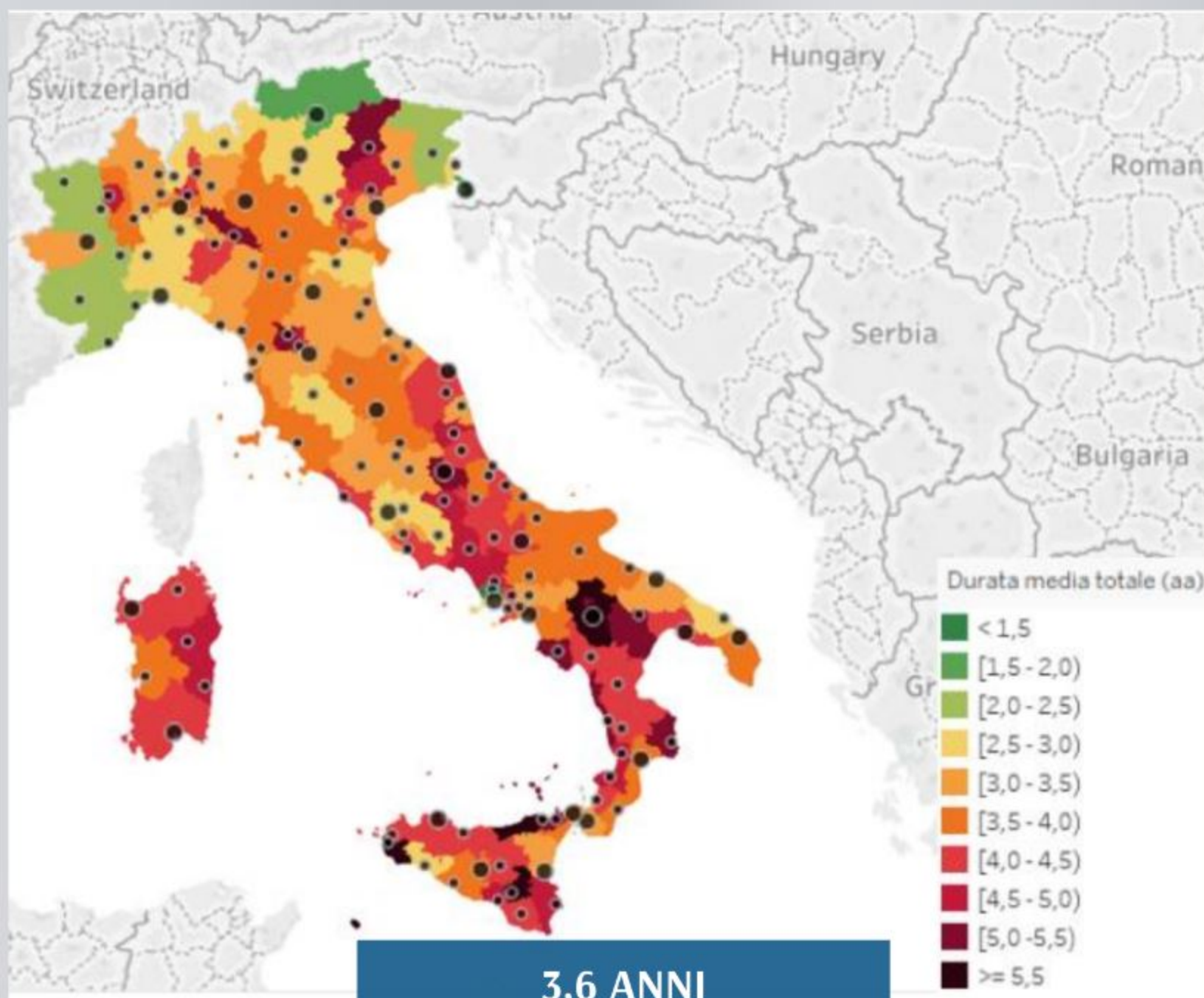
VENDITA

DISTRIBUZIONE



ESTINZIONE

MAPPA DEI TEMPI DEI TRIBUNALI (2016)



3,6 ANNI
media nazionale



PERCENTUALE DI FASCICOLI CHIUSI (dal 2002 ad oggi)

I 5 TRIBUNALI con la
percentuale **MAGGIORE**
di fascicoli chiusi



Tribunale	Macrozona	Dimensione	% chiusi su aperti
Bolzano	Nord Est	grande	73%
Ferrara	Nord Est	medio grande	73%
Trieste	Nord Est	medio piccolo	72%
Genova	Nord Ovest	grande	70%
Savona	Nord Ovest	medio piccolo	69%

Tabella 1 Percentuale di fascicoli chiusi dal 2002 ad oggi

I 5 TRIBUNALI con la
percentuale **MINORE** di
fascicoli chiusi



Tribunale	Macrozona	Dimensione	% chiusi su aperti
Tempio Pausania	Isole	Isole	23%
Vicenza	Nord Est	Nord Est	24%
Macerata	Centro	Centro	26%
Castrovillari	Sud	Sud	26%
Fermo	Centro	Centro	26%

Tabella 2 Percentuale di fascicoli chiusi dal 2002 ad oggi

PERCENTUALE DI FASCICOLI CHIUSI CON/SENZA AGGIUDICAZIONE

I PRIMI 5 TRIBUNALI con la percentuale:

- **MINORE** di fascicoli chiusi **SENZA AGGIUDICAZIONE**
- **MAGGIORE** di fascicoli chiusi **CON AGGIUDICAZIONE**

Tribunale	Macrozona	Dimensione	% senza aggiudicazione	% con aggiudicazione
Crotone	Sud	piccolo	27,9%	72,1%
Monza	Nord Ovest	molto grande	42,3%	57,4%
Ferrara	Nord Est	medio grande	44,3%	55,2%
Frosinone	Centro	medio piccolo	45,4%	54,4%
Lodi	Nord Ovest	medio grande	48,5%	51,5%

Tribunale	Macrozona	Dimensione	% senza aggiudicazione	% con aggiudicazione
Tivoli	Centro	grande	95,2%	4,8%
Cosenza	Sud	medio grande	92,5%	7,4%
Catania	Isole	molto grande	91,8%	8,2%
Spoletto	Centro	medio piccolo	90,7%	9,0%
Viterbo	Centro	medio piccolo	89,7%	10,3%

I PRIMI 5 TRIBUNALI con la percentuale:

- **MAGGIORE** di fascicoli chiusi **SENZA AGGIUDICAZIONE**
- **MINORE** di fascicoli chiusi **CON AGGIUDICAZIONE**

DURATA MEDIA DEI FASCICOLI CHIUSI SENZA AGGIUDICAZIONE

Dimensione	1. durata media chiusi senza aggiudicazione							TOTALE
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
piccolo	19,30	19,88	21,91	24,40	24,80	32,32	39,88	27,36
medio piccolo	14,19	16,24	18,38	17,89	19,91	29,47	33,14	22,00
medio grande	18,39	17,83	17,80	19,24	21,20	29,21	31,12	22,80
grande	16,56	16,20	18,54	21,35	23,42	25,64	29,61	22,34
molto grande	13,29	14,12	18,67	17,89	21,75	25,87	29,24	20,71
NAZIONALE	15,68	16,14	18,70	19,77	22,25	27,40	31,05	22,28

Tabella 10 Suddivisione per dimensione: durata media fascicoli senza aggiudicazione

Macrozona	1. durata media chiusi senza aggiudicazione							TOTALE
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Nord Ovest	12,66	12,29	13,72	16,51	19,00	23,66	27,12	18,49
Nord Est	10,74	10,87	15,57	17,61	16,94	20,22	25,52	17,58
Centro	11,82	14,51	20,23	17,70	20,88	29,13	29,76	21,87
Sud	20,86	21,81	22,55	23,48	26,76	30,33	35,88	26,44
Isole	21,83	21,26	22,59	24,88	29,69	35,79	40,36	28,84
NAZIONALE	15,68	16,14	18,70	19,77	22,25	27,40	31,05	22,28

Tabella 9 Suddivisione per macro-zona: durata media fascicoli senza aggiudicazione

Suddivisione per
DIMENSIONE

1 ANNO e 8 MESI

Suddivisione per
MACRO-ZONA

DURATA MEDIA DEI FASCICOLI CHIUSI CON AGGIUDICAZIONE

Dimensione	2. durata media chiusi con aggiudicazione							TOTALE
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
piccolo	44,74	45,27	47,83	56,64	60,58	57,38	66,33	57,57
medio piccolo	38,32	38,18	44,31	44,27	49,15	53,59	59,49	50,34
medio grande	44,24	44,21	46,62	48,32	48,55	54,57	56,91	51,58
grande	35,74	41,54	47,34	47,70	49,81	54,75	59,82	51,50
molto grande	38,77	39,76	43,00	46,00	49,64	54,92	59,84	50,70
NAZIONALE	39,07	41,23	45,58	47,56	50,27	54,85	59,90	51,60

Tabella 14 Suddivisione per dimensione: durata media fascicoli con aggiudicazione

Macrozona	2. durata media chiusi con aggiudicazione							TOTALE
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	
Nord Ovest	36,41	38,21	41,76	43,04	46,13	52,36	56,17	48,31
Nord Est	41,84	39,90	43,50	46,44	47,49	51,46	54,80	49,18
Centro	31,43	42,24	48,60	52,35	54,54	55,03	61,04	54,12
Sud	42,93	45,34	49,19	49,02	52,56	57,61	66,37	54,44
Isole	39,45	40,62	52,28	56,67	63,90	69,10	75,03	59,98
NAZIONALE	39,07	41,23	45,58	47,56	50,27	54,85	59,90	51,60

Tabella 13 Suddivisione per macro-zona: durata media fascicoli con aggiudicazione

Suddivisione per
DIMENSIONE

4 ANNI e 3 MESI

Suddivisione per
MACRO-ZONA

FASCICOLI CHIUSI SENZA AGGIUDICAZIONE: TRIBUNALI PIU' E MENO VIRTUOSI

Tribunale	Macrozona	Dimensione	1. durata media chiusi senza aggiudicazione			TOTALE
			2014	2015	2016	
Cosenza	Sud	medio grande	45,82	49,98	49,12	48,01
Ascoli Piceno	Centro	medio piccolo	27,00	68,80	47,81	44,77
Gela	Isole	piccolo	35,53	62,09	51,59	43,24
Potenza	Sud	medio piccolo	33,11	34,41	55,15	41,92
Nola	Sud	grande	45,05	38,10	41,93	40,81

Tabella 8 Tribunali con una durata media complessiva maggiore

TRIBUNALI con una **DURATA
MEDIA COMPLESSIVA
MAGGIORE**

tra i 3 ANNI e 4 MESI e i
4 ANNI

Tribunale	Macrozona	Dimensione	1. durata media chiusi senza aggiudicazione			TOTALE
			2014	2015	2016	
Trieste	Nord Est	medio piccolo	10,92	9,63	10,79	9,64
Frosinone	Centro	medio piccolo	10,76	11,35	13,55	9,75
Rovereto	Nord Est	piccolo	11,28	9,45	14,23	9,81
Udine	Nord Est	grande	7,86	12,98	16,06	10,89
Bolzano	Nord Est	grande	12,16	13,67	12,28	11,62

Tabella 7 Tribunali con una durata media complessiva inferiore

TRIBUNALI con una **DURATA
MEDIA COMPLESSIVA
MINORE**

tra i 9 MESI e gli 11 MESI

FASCICOLI CHIUSI CON AGGIUDICAZIONE: TRIBUNALI PIU' E MENO VIRTUOSI

Tribunale	Macrozona	Dimensione	2. durata media chiusi con aggiudicazione			
			2014	2015	2016	TOTALE
Barcellona Pozzo di Gotto	Isole	piccolo	95,17	92,94	80,98	84,79
Vallo della Lucania	Sud	piccolo	71,30	78,61	86,57	80,13
Latina	Centro	grande	84,86	77,75	78,19	78,87
Macerata	Centro	medio grande	70,65	82,02	96,37	78,39
Nocera Inferiore	Sud	medio grande	69,30	73,21	87,04	77,90

Tabella 12 Tribunali con una durata media complessiva maggiore

TRIBUNALI con una **DURATA
MEDIA COMPLESSIVA
MAGGIORE**

tra i 6 ANNI e 4 MESI e i
7 ANNI

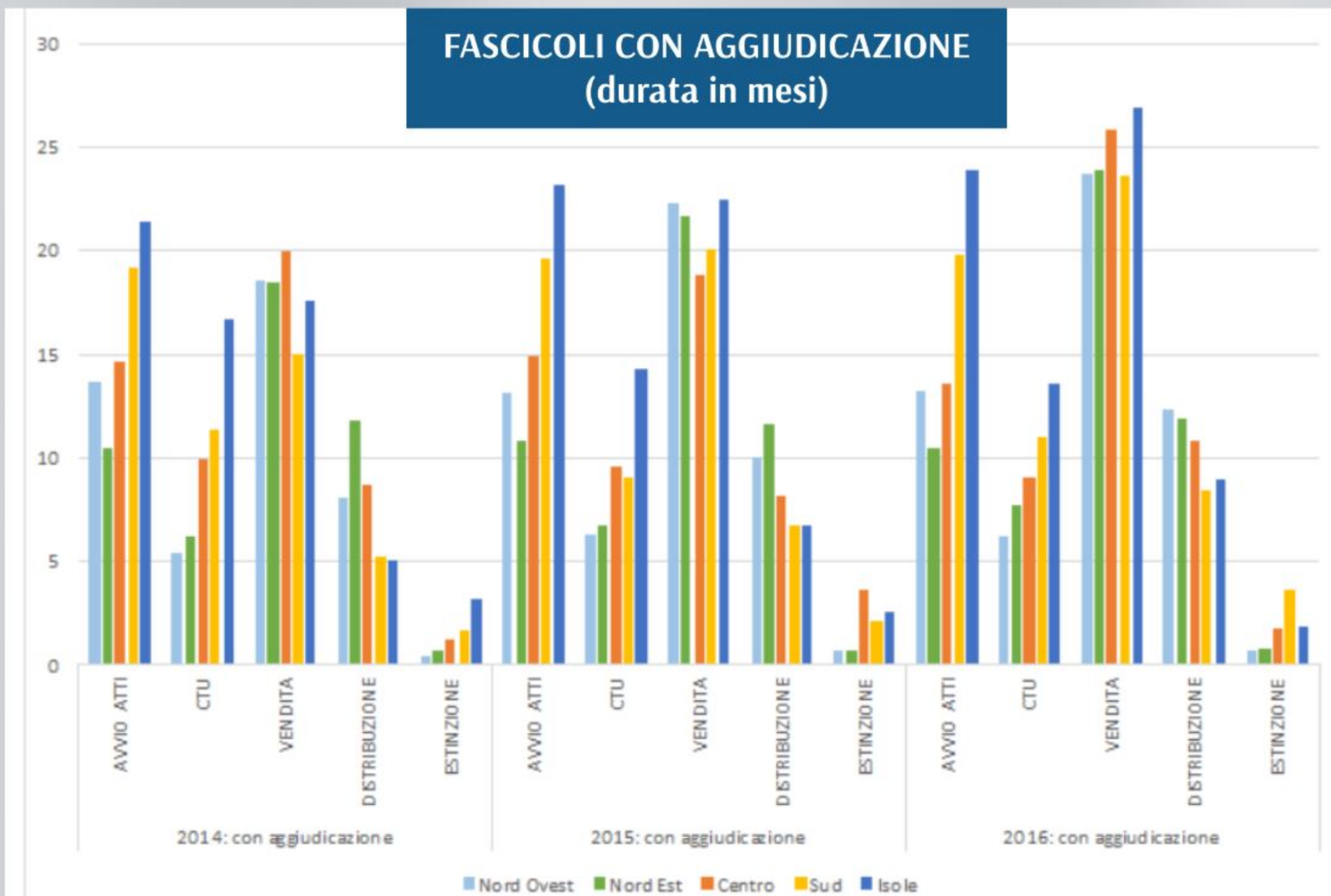
Tribunale	Macrozona	Dimensione	2. durata media chiusi con aggiudicazione			
			2014	2015	2016	TOTALE
Napoli Nord	Sud	molto grande	15,95	13,90	18,31	18,30
Trieste	Nord Est	medio piccolo	24,22	27,53	30,47	26,99
Savona	Nord Ovest	medio piccolo	30,66	30,20	31,89	31,83
Frosinone	Centro	medio piccolo	35,00	37,67	38,95	34,07
Como	Nord Ovest	grande	32,36	37,10	39,99	35,22
Ferrara	Nord Est	medio grande	35,85	38,06	36,68	35,51

Tabella 11 Tribunali con una durata media complessiva inferiore

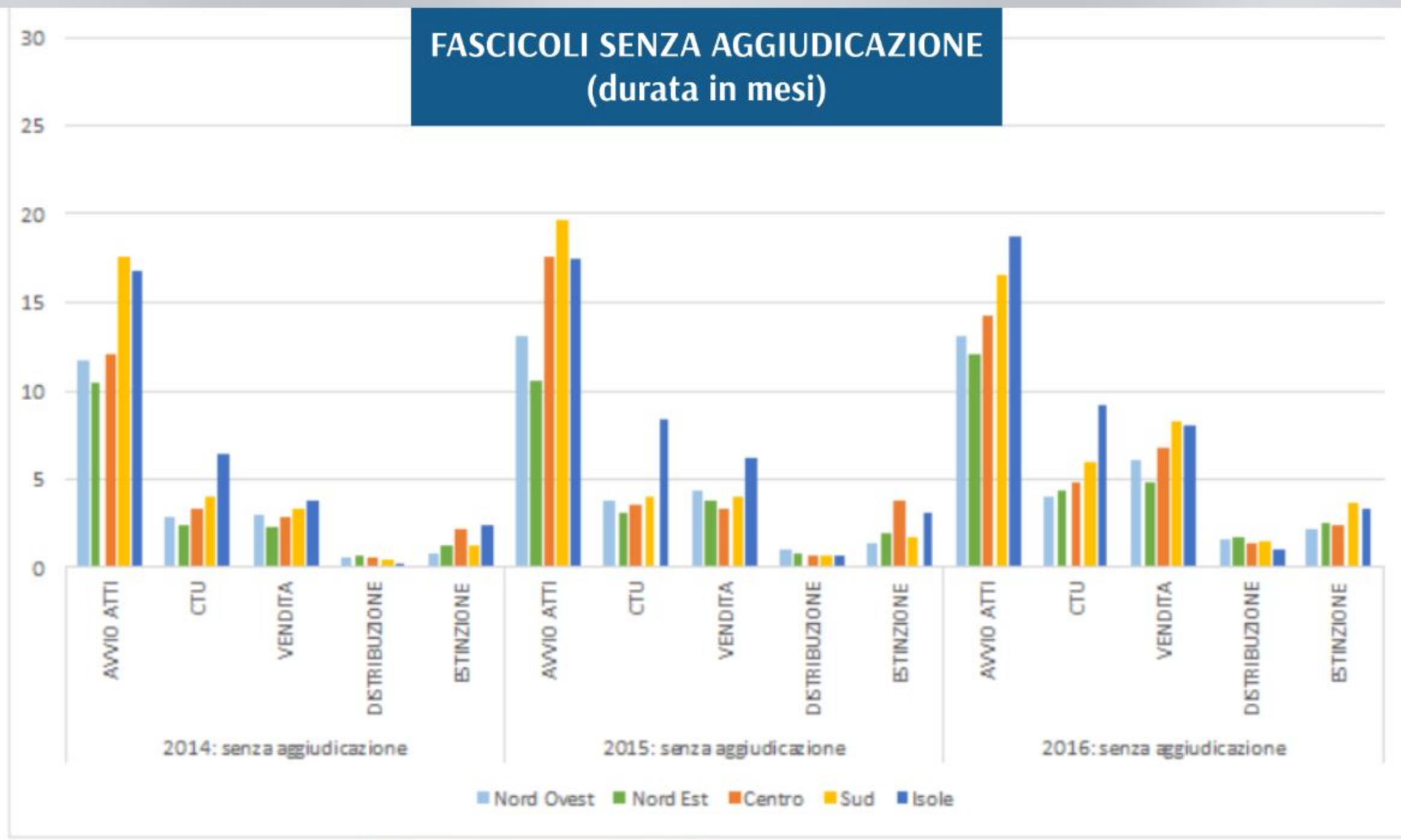
TRIBUNALI con una **DURATA
MEDIA COMPLESSIVA
MINORE**

tra 1 ANNO e 5 MESI e
2 ANNI e 9 MESI

DURATA MEDIA DELLE SINGOLE MACROFASI (ultimi 3 anni)



DURATA MEDIA DELLE SINGOLE MACROFASI (ultimi 3 anni)

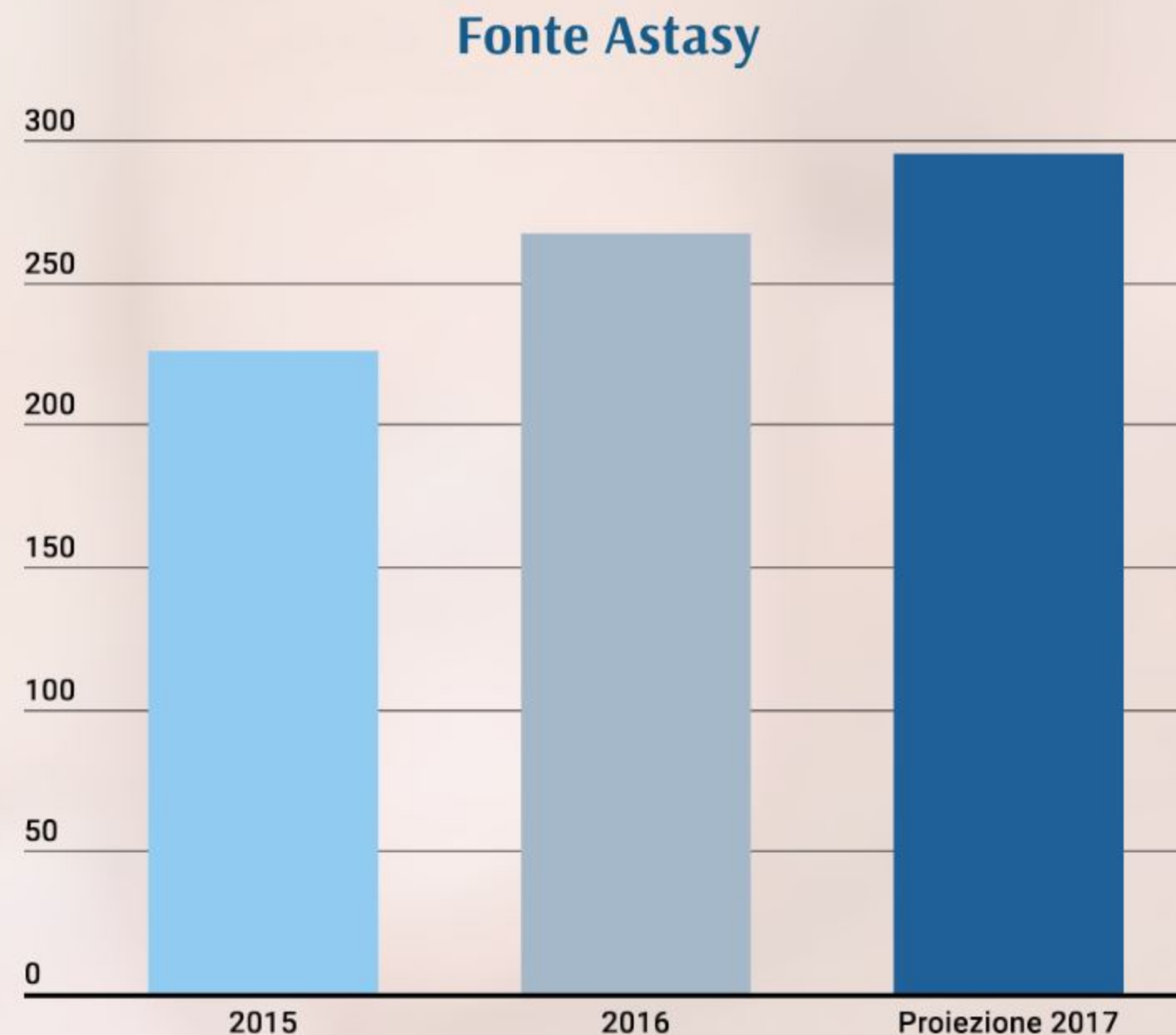


IMMOBILI IN ASTA

155.823
lotti di immobili
andati in asta da
inizio anno a fine
giugno

140
tribunali

20,7 MLD



+16% RISPETTO AL 1° SEMESTRE 2016



TAVOLO di STUDIO
sulle **ESECUZIONI ITALIANE**

www.osservatorioT6.it





LA VALUTAZIONE DEI COLLATERALI, UNO STRUMENTO DI QUALITA'

Tempi dei Tribunali italiani

STEFANO SCOPIGLI

Consigliere
ASSOCIAZIONE T.S.E.I.

e
Partner & Managing Director
YARD CREDIT & ASSET MANAGEMENT



PISTOIA
20 Ottobre 2017